



COPLADEMM  
GOBIERNO  
DE MEXICALI

# SUBCOMITÉ DE PLANEACIÓN DEL DESARROLLO Y MOVILIDAD URBANA

Presentación del POA 2024





**GOBIERNO  
DE MEXICALI**



# 1. Lista de asistencia y verificación del quórum legal



**GOBIERNO  
DE MEXICALI**



## 2. Lectura y aprobación del orden del día



# Orden del día (propuesta)

1. Lista de asistencia y verificación del quórum legal
2. Lectura y aprobación del orden del día
3. Actualización de Integrantes ante la Junta Directiva
4. Presentación de los Programas Operativos Anuales 2024:
  - a) Dirección de Administración Urbana (DAU)
  - a) Instituto Municipal de Investigación y Planeación Urbana (IMIP)
  - b) Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Mexicali (FIDUM)
5. Asuntos Generales
6. Clausura de la sesión



GOBIERNO  
DE MEXICALI



### 3. Actualización de Integrantes ante la Junta Directiva



GOBIERNO  
DE MEXICALI



# 4. Presentación de los Programas Operativos Anuales, 2024



GOBIERNO  
DE MEXICALI



Presentación de POA 2024

# DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA

Febrero 2024



<b>META 1:</b>	<b>GENERAR ANTEPROYECTOS DE EQUIPAMIENTO QUE CUMPLAN CON UN DISEÑO ADECUADO PARA ESPACIOS PÚBLICOS, EQUIPAMIENTO Y ÁREAS VERDES.</b>
<b>Unidad de Medida:</b>	<b>PROYECTOS DE EQUIPAMIENTO Y ÁREAS VERDES</b>

### Programación anual:

Alineación PMD		1er. Trimestre		2do. Trimestre		3er. Trimestre		4to. Trimestre		Total Anual	
Estrategias	Líneas de Acción	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R
3.6	3.6.2	4	0	4	0	4	0	4	0	16	0

Porcentaje:

**0%**



### ACCIONES

#### 1.1 GENERAR ANTEPROYECTOS QUE FOMENTEN LA CONSERVACIÓN DE ESPACIOS PARA LOS USUARIOS.

Unidad de medida

**ANTEPROYECTO**

Línea de Acción	1er. Trimestre		2do. Trimestre		3er. Trimestre		4to. Trimestre		Total Anual	
	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R
3.6.2	3	0	3	0	3	0	3	0	12	0

#### 1.2 GENERAR ANTEPROYECTOS QUE CONTRIBUYAN A ABATIR EL REZAGO DE ÁREAS VERDES.

Unidad de medida

**ANTEPROYECTO**

Línea de Acción	1er. Trimestre		2do. Trimestre		3er. Trimestre		4to. Trimestre		Total Anual	
	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R
3.6.2	1	0	1	0	1	0	1	0	4	0



### ACCIONES

**1.3 CAPACITAR A LOS EMPLEADOS PARA LOGRAR QUE SE ACTUALICEN EN EL DESARROLLO DE SUS FUNCIONES.**

**Unidad de medida**

**CAPACITACIÓN**

Línea de Acción	1er. Trimestre		2do. Trimestre		3er. Trimestre		4to. Trimestre		Total Anual	
	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R
3.6.2	1	0	1	0	1	0	1	0	4	0



<b>META 2:</b>	<b>ATENDER SOLICITUDES Y TRÁMITES DE ACCIONES DE URBANIZACIÓN EN TIEMPO Y FORMA.</b>
<b>Unidad de Medida:</b>	<b>REPORTE</b>

### Programación anual:

Alineación PMD		1er. Trimestre		2do. Trimestre		3er. Trimestre		4to. Trimestre		Total Anual	
Estrategias	Líneas de Acción	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R
3.6	3.6.1	3	0	3	0	3	0	3	0	12	0

Porcentaje:

**0%**



### ACCIONES

#### 2.1 AGILIZAR LOS PROCESOS PARA LA AUTORIZACIÓN DE ACCIONES DE URBANIZACIÓN.

Unidad de medida

**DIGITALIZACIÓN**

Línea de Acción	1er. Trimestre		2do. Trimestre		3er. Trimestre		4to. Trimestre		Total Anual	
	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R
3.6.1	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R
	55	0	67	0	66	0	62	0	250	0

#### 2.2 CAPACITAR A LOS EMPLEADOS PARA LOGRAR QUE SE ACTUALICEN EN EL DESARROLLO DE SUS FUNCIONES.

Unidad de medida

**CAPACITACIÓN**

Línea de Acción	1er. Trimestre		2do. Trimestre		3er. Trimestre		4to. Trimestre		Total Anual	
	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R
3.6.1	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R
	0	0	1	0	1	0	1	0	3	0



ACCIONES

2.3 ACTUALIZAR LOS INSTRUMENTOS TÉCNICOS NORMATIVOS Y ELABORAR PROPUESTAS A ARTÍCULOS DEL REGLAMENTO.

Unidad de medida

INICIATIVA

Línea de Acción	1er. Trimestre		2do. Trimestre		3er. Trimestre		4to. Trimestre		Total Anual	
	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R
3.6.1	0	0	1	0	1	0	1	0	3	0

2.4 SOLICITAR AVALÚOS A LA COMISIÓN MUNICIPAL DE AVALÚOS .

Unidad de medida

AVALÚOS

Línea de Acción	1er. Trimestre		2do. Trimestre		3er. Trimestre		4to. Trimestre		Total Anual	
	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R
3.6.1	24	0	29	0	26	0	21	0	100	0



<b>META 3:</b>	<b>CREAR PLATAFORMAS DIGITALES PARA INTERCAMBIO DE INFORMACIÓN INTERNA Y EXTERNA.</b>
<b>Unidad de Medida:</b>	<b>REPORTE</b>

### Programación anual:

Alineación PMD		1er. Trimestre		2do. Trimestre		3er. Trimestre		4to. Trimestre		Total Anual	
Estrategias	Líneas de Acción	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R
3.6	3.6.1	1	0	1	0	1	0	1	0	4	0

Porcentaje:

**0%**



### ACCIONES

**3.1 MEJORAR Y DISMINUIR LOS TIEMPOS DE RESPUESTA A LOS USUARIOS E INTERCOMUNICACIÓN CON LOS DEPARTAMENTOS Y DEPENDENCIAS.**

**Unidad de medida**

**REPORTE ESTADÍSTICO**

Línea de Acción	1er. Trimestre		2do. Trimestre		3er. Trimestre		4to. Trimestre		Total Anual	
	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R
4.1.3	1	0	1	0	1	0	1	0	4	0

**3.2 CAPACITAR A LOS EMPLEADOS PARA LOGRAR QUE SE ACTUALICEN EN EL DESARROLLO DE SUS FUNCIONES.**

**Unidad de medida**

**CAPACITACIÓN**

Línea de Acción	1er. Trimestre		2do. Trimestre		3er. Trimestre		4to. Trimestre		Total Anual	
	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R
4.1.3	0	0	4	0	4	0	0	0	8	0



### ACCIONES

#### 3.3 MEJORAR EL USO Y ALMACENAMIENTO DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL.

Unidad de medida

**SOLICITUD**

Línea de Acción	1er. Trimestre		2do. Trimestre		3er. Trimestre		4to. Trimestre		Total Anual	
	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R
4.1.3	2	0	1	0	2	0	1	0	6	0



<b>META 4:</b>	<b>ADECUAR Y CONFORMAR ESTRUCTURAS E INFRAESTRUCTURAS VIALES.</b>
<b>Unidad de Medida:</b>	<b>REPORTE</b>

### Programación anual:

Alineación PMD		1er. Trimestre		2do. Trimestre		3er. Trimestre		4to. Trimestre		Total Anual	
Estrategias	Líneas de Acción	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R
3.7	3.7.2	3	0	3	0	3	0	3	0	12	0

Porcentaje:

**0%**



### ACCIONES

4.1 REVISAR PROYECTOS PARA LA MOVILIDAD URBANA.							Unidad de medida				
							PROYECTO				
Línea de Acción	1er. Trimestre		2do. Trimestre		3er. Trimestre		4to. Trimestre		Total Anual		
3.7.2	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	
	154	0	140	0	138	0	131	0	563	0	

4.2 COORDINAR A LAS DEPENDENCIAS INVOLUCRADAS EN LA MOVILIDAD URBANA.							Unidad de medida				
							MESA TÉCNICA				
Línea de Acción	1er. Trimestre		2do. Trimestre		3er. Trimestre		4to. Trimestre		Total Anual		
3.7.2	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	
	3	0	3	0	3	0	3	0	12	0	



### ACCIONES

4.3 REGULAR DE MANERA EFICIENTE LA VÍA PÚBLICA.								Unidad de medida			
								DICTAMEN			
Línea de Acción	1er. Trimestre		2do. Trimestre		3er. Trimestre		4to. Trimestre		Total Anual		
	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	
3.7.2	92	0	68	0	72	0	66	0	298	0	



**META 5:** OPTIMIZAR LOS PROCEDIMIENTOS DE TRÁMITES PARA MEJORAR LA ADMINISTRACIÓN Y CONTROL DE AUTORIZACIONES DE PERMISOS RELACIONADOS CON EL DESARROLLO DE LA CIUDAD.

**Unidad de Medida:** **INFORME**

### Programación anual:

Alineación PMD		1er. Trimestre		2do. Trimestre		3er. Trimestre		4to. Trimestre		Total Anual	
Estrategias	Líneas de Acción	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R
3.6	3.6.3	1	0	1	0	1	0	1	0	4	0

Porcentaje:  
**0%**



### ACCIONES

#### 5.1 GESTIONAR LA DIGITALIZACIÓN DE LOS PROCESOS PARA EL INGRESO DE TRÁMITES.

Unidad de medida

**INFORME**

Línea de Acción	1er. Trimestre		2do. Trimestre		3er. Trimestre		4to. Trimestre		Total Anual	
	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R
3.6.3	1	0	1	0	1	0	1	0	4	0

#### 5.2 ACTUALIZAR LOS SISTEMAS EXISTENTES QUE FACILITEN EL ACCESO A LA CONSULTA ENTRE DEPARTAMENTOS Y ÁREAS.

Unidad de medida

**INFORME**

Línea de Acción	1er. Trimestre		2do. Trimestre		3er. Trimestre		4to. Trimestre		Total Anual	
	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R
3.6.3	1	0	1	0	1	0	1	0	4	0



### ACCIONES

#### 5.3 ACTUALIZAR Y CREAR NORMATIVIDAD PARA ABATIR LA FALTA DE RESPALDO DE REGLAMENTACIÓN.

Unidad de medida

**INICIATIVA**

Línea de Acción	1er. Trimestre		2do. Trimestre		3er. Trimestre		4to. Trimestre		Total Anual	
	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R
<b>3.6.3</b>	1	0	1	0	1	0	1	0	4	0



**GOBIERNO  
DE MEXICALI**



Presentación de POA 2024

# **INSTITUTO MUNICIPAL DE INVESTIGACIÓN Y PLANEACIÓN URBANA DEL MUNICIPIO DE MEXICALI**

Febrero 2024



**META 1:** Fomentar las acciones que promueven el desarrollo urbano y el ordenamiento territorial del municipio de Mexicali, en apego a los instrumentos jurídicos existentes, en beneficio de su población.

**Unidad de Medida:** Informe

### Programación anual:

Alineación PMD				1er. Trimestre		2do. Trimestre		3er. Trimestre		4to. Trimestre		Total Anual	
Estrategias		Líneas de Acción		P	R	P	R	P	R	P	R	P	R
1.5	3.6	1.5.1	3.6.1	2		2		2		4		10	
4.2	4.5	4.2.3	4.5.2										

Porcentaje:

**0%**



### ACCIONES

**1.1 Coadyuvar la operación entre dependencias y entidades responsables del desarrollo urbano, así como entre los organismos públicos y privados involucrados.**

**Unidad de medida**

**Convenio**

Línea de Acción	1er. Trimestre		2do. Trimestre		3er. Trimestre		4to. Trimestre		Total Anual	
	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R
3.6.1							1		1	

**1.3 Coordinar las actividades de la mesa 10 de Monitoreo, Investigación y Análisis de Riesgos para el municipio de Mexicali, a través de reuniones de trabajo trimestrales.**

**Unidad de medida**

**Minuta**

Línea de Acción	1er. Trimestre		2do. Trimestre		3er. Trimestre		4to. Trimestre		Total Anual	
	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R
1.5.1	1		1		1		1		4	



## ACCIONES

**1.4 Gestionar recursos adicionales con instancias públicas y privadas, con el fin de mejorar y lograr mayor infraestructura y servicio.**

**Unidad de medida**

**Convenio**

Línea de Acción	1er. Trimestre		2do. Trimestre		3er. Trimestre		4to. Trimestre		Total Anual	
	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R
4.5.2							1		1	



<b>META 3:</b>	Elaborar y/o actualizar los instrumentos normativos en materia de planeación con las políticas nacionales para el ordenamiento territorial y el desarrollo urbano, con enfoque a las personas y la construcción de ciudades de escala humana.
----------------	---

<b>Unidad de Medida:</b>	<b>Expediente</b>
--------------------------	-------------------

### Programación anual:

Alineación PMD		1er. Trimestre		2do. Trimestre		3er. Trimestre		4to. Trimestre		Total Anual	
Estrategias	Líneas de Acción	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R
3.6	3.6.1	5		5		5		5		20	
3.7	3.7.1										

Porcentaje:  
**0%**



### ACCIONES

**3.2 Seguimiento a los planes, programas, estudios, normas y reglamentos en materia de ordenamiento territorial y desarrollo urbano en base a los principios de la política pública nacional que ponen a la persona en el centro de la planeación urbana.**

**Unidad de medida**

**Informe**

Línea de Acción	1er. Trimestre		2do. Trimestre		3er. Trimestre		4to. Trimestre		Total Anual	
	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R
3.6.1	1		1		1		1		4	

**3.3 Actualizar las bases de datos del desarrollo urbano con los nuevos elementos generados a por las distintas dependencias gubernamentales, para la elaboración de mapas para su visualización y difusión a través de medios electrónicos o impresos.**

**Unidad de medida**

**Capas temáticas**

Línea de Acción	1er. Trimestre		2do. Trimestre		3er. Trimestre		4to. Trimestre		Total Anual	
	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R
3.6.1	3		3		3		3		12	



## ACCIONES

3.4 Analizar las condiciones de movilidad y accesibilidad urbana para todos los modos de transporte en el Municipio de Mexicali por medio de recorridos en campo, reconocimientos por imagen satelital o datos proporcionados por las diferentes áreas gubernamentales, para la generación de bases de datos que coadyuven a la proposición de proyectos.

**Unidad de medida**

**Capas temáticas**

Línea de Acción	1er. Trimestre		2do. Trimestre		3er. Trimestre		4to. Trimestre		Total Anual	
	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R
3.7.1										
	1		1		1		1		4	



**META 4:**

Elaborar análisis y estudios a las necesidades urbanas para impulsar la implementación de proyectos estratégicos para el desarrollo del municipio de Mexicali.

Unidad de Medida:

**Análisis**

### Programación anual:

Alineación PMD		1er. Trimestre		2do. Trimestre		3er. Trimestre		4to. Trimestre		Total Anual	
Estrategias	Líneas de Acción	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R
3.6	3.6.2 3.6.5	1		2		1		2		6	

Porcentaje:

**0%**



### ACCIONES

4.2 Analizar las condiciones de equipamiento urbano en el municipio de Mexicali, por medio de recorridos en campo, informes de dependencias y reconocimientos por imagen satelital, para la generación de bases de datos que identifiquen las necesidades básicas de la población y coadyuven a la proposición de proyectos.

Unidad de medida

Análisis

Línea de Acción	1er. Trimestre		2do. Trimestre		3er. Trimestre		4to. Trimestre		Total Anual	
3.6.5	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R
	1		1		1		1		4	

4.3 Actualizar el banco de proyectos, con los proyectos emitidos por las dependencias e instituciones públicas, así como los generados durante la actualización de los instrumentos normativos de planeación urbana, para brindar opciones en la elección de proyectos estratégicos para el desarrollo urbano del municipio.

unidad de medida

Base de datos

Línea de Acción	1er. Trimestre		2do. Trimestre		3er. Trimestre		4to. Trimestre		Total Anual	
3.6.2	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R
			1				1		2	



## ACCIONES

4.4 Actualizar la cartografía del banco de proyectos de Mexicali, georreferenciando los proyectos incorporados, para su visualización y difusión a través de medios electrónicos o impresos.								Unidad de medida			
								Mapas			
Línea de Acción	1er. Trimestre		2do. Trimestre		3er. Trimestre		4to. Trimestre		Total Anual		
3.6.2	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	
							2		2		



**GOBIERNO  
DE MEXICALI**



Presentación de POA 2024

# **FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE MEXICALI**

Febrero 2024



**META 100:** Dirigir y administrar las acciones que se realizan en el FIDUM, con el fin de concretar la compra, comercialización, donación y regularización de la reserva territorial, que propicie el desarrollo urbano de Mexicali en beneficio de la ciudadanía.

**Unidad de Medida:** Informe

### Programación anual:

Alineación PMD		1er. Trimestre		2do. Trimestre		3er. Trimestre		4to. Trimestre		Total Anual	
Estrategias	Líneas de Acción	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R
4.5	4.5.4	1		1		1		1		4	
2.1	2.1.5										

Porcentaje:  
**00%**



### ACCIONES

**104.- Brindar apoyo a las personas de escasos recursos consistente en la gestión del título de propiedad para que logren tener certeza jurídica en su patrimonio adquirido ante FIDUM.**

**Unidad de medida**

**Lotes Titulados**

Línea de Acción	1er. Trimestre		2do. Trimestre		3er. Trimestre		4to. Trimestre		Total Anual	
	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R
2.1.5	24		24		28		24		100	



**META 300:** Urbanizar la reserva propiedad del Fidum a través de estudios preliminares, proyectos para desarrollo y viabilidad de la reserva, obras de infraestructura básica, además de proyectos de coparticipación para la administración, preparación, creación y rehabilitación.

**Unidad de Medida:** Lotes

### Programación anual:

Alineación PMD		1er. Trimestre		2do. Trimestre		3er. Trimestre		4to. Trimestre		Total Anual	
Estrategias	Líneas de Acción	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R
3.6 4.6	3.6.1, 3.6.7, 4.61	0		94		80		80		254	

Porcentaje:

**0%**



### ACCIONES

<b>302 Supervisar y/o rehabilitar viviendas en estado de abandono y deterioro de impacto social negativo, esto mediante estrategias y coparticipación, atacando causas raíz y restableciendo sustentablemente las comunidades.</b>								<b>Unidad de medida</b>			
								<b>Vivienda</b>			
Línea de Acción	1er. Trimestre		2do. Trimestre		3er. Trimestre		4to. Trimestre		Total Anual		
<b>3.6.7</b>	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	
	0		50		50		50		150		

<b>303 Urbanizar la reserva propiedad del FIDUM a traves de obras de infraestructura básica.</b>								<b>Unidad de medida</b>			
								<b>Lote</b>			
Línea de Acción	1er. Trimestre		2do. Trimestre		3er. Trimestre		4to. Trimestre		Total Anual		
<b>3.6.1</b>	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	
	0		40		30		30		100		



### ACCIONES

304 Elaborar proyectos de la reserva territorial de Fidum, a fin de atender la demanda de servicios básicos, como agua, luz y drenaje así como los proyectos que definen la estructura vial y áreas verdes.

**Unidad de medida**

**Proyecto**

Línea de Acción	1er. Trimestre		2do. Trimestre		3er. Trimestre		4to. Trimestre		Total Anual	
	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R
3.6.1	0		4		0		0		4	



META 400:

Comercializar vivienda, terrenos habitacionales y comerciales, a través de la programación y difusión de la reserva territorial disponible a fin de que la sociedad cuente con la oportunidad de obtener un patrimonio propio.

Unidad de Medida:

Familias Beneficiadas

### Programación anual:

Alineación PMD		1er. Trimestre		2do. Trimestre		3er. Trimestre		4to. Trimestre		Total Anual	
Estrategias	Líneas de Acción	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R
3.6	3.6.1	88		90		42		130		350	
4.5	3.6.7										
	4.5.1										

Porcentaje:

0%



### ACCIONES

**402.- Comercializar (venta o arrendamiento) de lotes o locales mediante la promoción en los diferentes sectores, tanto públicos como privados, garantizando recursos para el desarrollo de la reserva territorial.**

**Unidad de medida**

**Metros cuadrados**

Línea de Acción	1er. Trimestre		2do. Trimestre		3er. Trimestre		4to. Trimestre		Total Anual	
	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R
3.6.1	20,000		17,000		10,000		24,000		71,000	

**403.- Comercializar predios, recuperados del abandono en el municipio de Mexicali, baja california, a favor de personas físicas o morales.**

**Unidad de medida**

**Predios**

Línea de Acción	1er. Trimestre		2do. Trimestre		3er. Trimestre		4to. Trimestre		Total Anual	
	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R
3.6.7	10		27		49		64		150	



### ACCIONES

<b>404.- Disminuir proporcionalmente el índice de cartera vencida respecto al cierre del ejercicio anual anterior.</b>							<b>Unidad de medida</b>			
							<b>Porcentaje</b>			
Línea de Acción	1er. Trimestre		2do. Trimestre		3er. Trimestre		4to. Trimestre		Total Anual	
	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R
4.5.1	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R
	3%		3%		3%		3%		12%	

<b>405.- Adquisición de reserva territorial.</b>							<b>Unidad de medida</b>			
							<b>Lotes</b>			
Línea de Acción	1er. Trimestre		2do. Trimestre		3er. Trimestre		4to. Trimestre		Total Anual	
	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R
3.6.1	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R
	1		0		0		0		1	



### ACCIONES

406.- Contribuir a disminuir la brecha de desigualdad entre hombres y mujeres, fomentando la perspectiva de género en la aplicación de nuestros programas, identificando y registrando la población objetivo que atiende nuestra entidad, desagregada por sexo.

**Unidad de medida**

**Informe**

Línea de Acción	1er. Trimestre		2do. Trimestre		3er. Trimestre		4to. Trimestre		Total Anual	
	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R
2.3.1 (5.1.1)	1		1		1		1		4	



**GOBIERNO  
DE MEXICALI**



# 5. Asuntos Generales



**GOBIERNO  
DE MEXICALI**



## 6. Clausura de la sesión

# Gracias





**GOBIERNO  
DE MEXICALI**



**UNIENDO  
ESFUERZOS**  
24 Ayuntamiento

